

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΜΑΪΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 397

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση πράξης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πλάνης Ν. Αρκαδίας. 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Οριστική παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ρέματος Εσχατιάς στην Κοινότητα Ζεφυρίου. 2

Οριστική παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ρέματος Εσχατιάς στον Δ. Καματερού. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της πρόσοψης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Λεωχορίου αρ. 38, στην περιοχή Ψυρρή της πόλης της Αθήνας φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Βούλγαρη και Αδαμαντίας Βούλγαρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 4

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη του Αγρινίου επί των οδών Παπαχώστα και Α. Παναγόπουλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θ. και Σ. Καμποσιώρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 5

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Περδίκα και Νίκης στην πόλη της Δράμας (Ο.Τ. 94) φερόμενο ως ιδιοκτησία Φ. Αθανασόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. 6

Τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Επταπυργίου του Δ. Συκιών στο Ν. Θεσσαλονίκης με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Κ.Α.Π.Η. 7

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως εν Θεσ/νίκη. 8

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 401 (1)

Άρση πράξης κήρυξης έκτασης ως αναδασωτέας λόγω πλάνης Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις των άρθρων 24 & 117 του Συντάγματος της χώρας και τα άρθρα 38, 41, & 44 Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εκτάσεων της χώρας».

β. Τις περί διοικητικής αποκέντρωσης διατάξεις και τις 17996/13.9.1984 και 21185/30.9.1985 αποφάσεις μας.

γ. Την 208446/2845/27.10.1978 απόφαση Υπ. Γεωργίας με την οποία έγινε αποδεκτή η 158/1978 γνωμοδότηση του Ν.Σ. του Κράτους.

δ. Την 160417/1180/8.7.1980 Δ/γή ΥΠ.ΓΕ. «οδηγίες για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

ε. Το 3017/26.8.1982 έγγραφο της Π.Ε.Δ.Π. & Δυτ.Στ. Ελλάδος μετά της από 18.8.1982 έκθεσης των Επιθεωρητού Δημοσ. Κτημάτων του Υπουργείου Οικονομικών και Επιθεωρητού Δασών Πελ/σου και Δυτ. Στερεάς Ελλάδος στην οποία φαίνεται ότι η βαλτώδης έκταση των 2.694 στρεμμάτων στη θέση «ΜΟΥΣΤΟΣ» περιφερείας Μελιγούς και Κοραχοβουνίου στο συνολό της δεν είναι δασική έκταση κατά την έννοια του άρθρου 3 Ν. 998/79 και για το λόγο αυτό και την αποτελεσματικότερη προστασία των βαλτωδών εκτάσεων εισηγούνται να αναλάβει τη διοίκηση και προστασία τους το Υπουργείο Οικονομικών.

στ. Το 1731/23.11.1984 έγγραφο του Δασαρχείου Άστρους στο οποίο φαίνεται η ανάληψη των βαλτωδών εκτάσεων «Μουστός» από την Οικονομική Εφορία Π. Άστρους.

η. Την 680/79/11.4.1979 απόφασή μας (ΦΕΚ 323 τ. Δ'/9.6.1979) με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 9,865 στρεμμάτων στη θέση «Πόρτες Μουστού» Μελιγούς συνεπεία εκχέρσωσης και επιχωμάτωσής της, που αποτελεί τμήμα των βαλτωδών εκτάσεων των 2694 στρεμμάτων, που αναφέρουμε ανωτέρω και σημειώνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:500 που συντάχτηκε από τον Τεχν. Δασοπονίας Λεωνίδα Τσερνετόπουλο και θεωρήθηκε από το Δασάρχη Λεωνιδίου.

θ. Την από 30.9.1986 αίτηση του Επαμεινώνδα Φιλ. Παναγιωτόπουλου κατοίκου Αθηνών (Σόλωνος 54) αιτουμένου την ανάκληση της πιο πάνω απόφασης με την οποία κηρύχτηκε αναδασωτέα η έκταση των 9,865 στρεμμάτων στη θέση «Πόρτες Μουστού» Μελιγούς Κυνουρίας επικαλούμενος τον μη δασικό χαρακτήρα της έκτασης και την 130/80 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ναυπλίου με την οποία ακυρώθηκε το συνταγέν κατ' αυτού 910/7.6.1979 Π.Δ. Αποβολής για την ανωτέρω έκταση.

ι. Τις 117475/4100/10.12.1986 και 72172/9.2.1987 Δ/γές Υπουργείου Γεωργίας στις οποίες φαίνεται ότι παρέχεται η δυνατότητα ανάκλησης της απόφασης κήρυξης της έκτασης των 9,865 στρεμ. στη θέση «Πόρτες Μουστού» λόγω πλάνης της Διοίκησης, αφού η όλη έκταση των 2.694 στρεμμάτων στη θέση «Μουστός» στην οποία περιλαμβάνεται και η ανωτέρω κηρυχθείσα ως αναδασωτέα έκταση παραδόθηκε στο Υπουργείο Οικονομικών μετά πρόταση των Επιθεωρητών Υπ. Οικονομικών και Δασών ως μη δασική.

κ. Τις 1683 πε'/7.1.1987 και 231/5.3.1987 αναφορές Δασαρχείου Κυνουρίας, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την στο (η) σχετικό απόφασή μας και αίρουμε την αναδάσωση από την έκταση των 9,865 στρεμμάτων στη θέση «Πόρτες Μουστού» περιφερείας Μελιγούς Κυνουρίας λόγω πλάνης της Διοίκησης, για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στα (ε), (στ), (θ) και (ι) σχετικά.

Ύστερα από την ανάληψη από το Υπουργείο Οικονομικών της διοίκησης και προστασίας της ευρύτερης έκτασης των 2694 στρεμμάτων στη θέση «ΜΟΥΣΤΟΣ», αρμόδιο πλέον Υπουργείο για να αποφανθεί για το ιδιοκτησιακό καθεστώς της έκτασης είναι το Υπουργείο Οικονομικών.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓ. ΝΙΩΤΗΣ

Έκταση από την οποία αίρεται η αναδάσωση λόγω πλάνης με την 401/3-4-1987 απόφαση Νομάρχη Αρκαδίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ

Περιοχής κοινότητας Μελιγούς

Θέση: Μουστός

Κλίμαξ 1:5.000

Γ
Δ
Β
Α
Εκχερσωθείσα δασική έκταση
Θάλασσα

ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΧΕΡΣΩΘΕΙΣΗΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ

αγροτικός δρόμος
Β
δασική έκταση
χαράδρα ρεμματιά
55μ.
223μ.
Αγροί Παπαδάκου
Αγροί Αγιαννίτη
Α
205μ.
16μ.
Γ
Θάλασσα
Δ
100μ.
Πόρτες

ΑΒΓΔ = Εκχερσωθείσα δασική έκταση.
Εμβαδόν = 9.865 περ. στρέμματα.

Ο Συντάκτης	Ο Δασάρχης	Ο Δ/τής Δασών α.α.
Ν. Γεωργιτόπουλος Τεχν. Δασοπονίας Γ' β.	Άννα Οικονόμου Δασολόγος 6ου β.	Σπ. Παπαδόπουλος

ΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ
Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 140734 (2)

Οριστική παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ρέματος Εσχατιάς στην Κοινότητα Ζεφυρίου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ
& ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/Α/71).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Φ.Ε.Κ. 190/Δ/80).

3) Την 4695/23.2.87 Απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. με την οποία εγκρίθηκε η συμπληρωματική παρακατάθεση ποσού (486.000) δρχ.

4) Τον από 8/7/86 πίνακα οριστικής παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε σύμφωνα με την από 1.3.85 έκθεση κτηματογράφησης για έκταση που απαλλοτριώθηκε στο ρέμα Εσχατιάς με την Απόφαση του Υπουργού Δ.Ε., Δ1γ/11292/1.10.82, ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η συμπληρωματική παρακατάθεση που προέκυψε από την έκθεση κτηματογράφησης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το γραμμάτιο αρ. 849862/27.3.87 για ποσό (486.000) δρχ.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1987

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΩΝ. ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ

Αριθ. 140674 (3)

Οριστική παρακατάθεση αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση ρέματος Εσχατιάς στον Δ. Καματερού.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΥΔΡΕΥΣΕΩΣ
& ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΕΩΣ ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (Φ.Ε.Κ. 1/Α/71).

2) Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/80 «περί συστάσεως ενιαίου φορέα Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης (Φ.Ε.Κ. 190/Δ/80).

3) Την 4695/23.2.87 Απόφαση του Δ.Σ. της Ε.ΥΔ.Α.Π. με την οποία εγκρίθηκε η συμπληρωματική παρακατάθεση ποσού (239.840) δρχ.

4) Τον από 8/7/86 πίνακα οριστικής παρακατάθεσης αποζημίωσης που συντάχθηκε σύμφωνα με την από 1.3.85 έκθεση κτηματογράφησης για έκταση που απαλλοτριώθηκε στο ρέμα Εσχατιάς με την απόφαση του Υπουργού Δ.Ε., Δ1γ/11093/1.10.82, ανακοινώνουμε:

Στα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η συμπληρωματική παρακατάθεση που προέκυψε από την έκθεση κτηματογράφησης έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε το γραμμάτιο αρ. 849861/27.3.87 για ποσό (239.840) δρχ.

Αθήνα, 6 Απριλίου 1987

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
ΚΩΝ. ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 20247/1156 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέας της πρόσοψης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Λεωχορίου αρ. 38, στην περιοχή Ψυρρή της πόλης της Αθήνας φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Βούλγαρη και Αδαμαντίας Βούλγαρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 11.8.86 αιτιολογική έκθεση και την από 19.1.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 10.12.1986 απάντηση του Χρήστου Βούλγαρη και της Αδαμαντίας Βούλγαρη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η πρόσοψη του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Λεωχορίου αρ. 38, στην περιοχή Ψυρρή της πόλης της Αθήνας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Χρήστου Βούλγαρη και Αδαμαντίας Βούλγαρη, όπως φαίνεται σημειωμένη στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20247/87 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στη χαρακτηριζόμενη ως διατηρητέα όψη του κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων της.

3. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση της διατηρητέας όψης του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

4. Για οποιαδήποτε εργασία επισκευής και αποκατάστασης της διατηρητέας όψης του κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΑΘΗΝΑ κλ.μ. 1:1000

Σ 20247/87

Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου της πρόσοψης του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Λεωκορίου αρ. 30 στην αρχαία περιοχή της πόλης της Αθήνας ανήκει ως ιδιοκτησία Χρήστου Βούλγαρη και Μαργαρίτας Βούλγαρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

24 Μαρτίου 1987

Ο Υπουργός

Α. ΤΡΙΤΣΗΣ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΨΗ

ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

ΑΓ. ΑΣΩΜΑΤΩΝ

ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

Αριθ. οικ. 21731/1160 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην πόλη του Αγρινίου επί των οδών Παπακώστα και Α. Παναγόπουλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θ. και Σ. Καμποσιώρα και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 8.10.1986 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις των Θ. και Σ. Καμποσιώρα, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην πόλη του Αγρινίου επί των οδών Παπακώστα και Α. Παναγόπουλου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Θ. και Σ. Καμποσιώρα, όπως φαίνεται σημειωμένη στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 21731/1987 πράξη του και που συνοπτικο του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί αποτελεί αξιόλογο δείγμα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής της πόλης του Αγρινίου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό, στο εσωτερικό και τον περιβάλλοντα χώρο του διατηρητέου κτιρίου, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

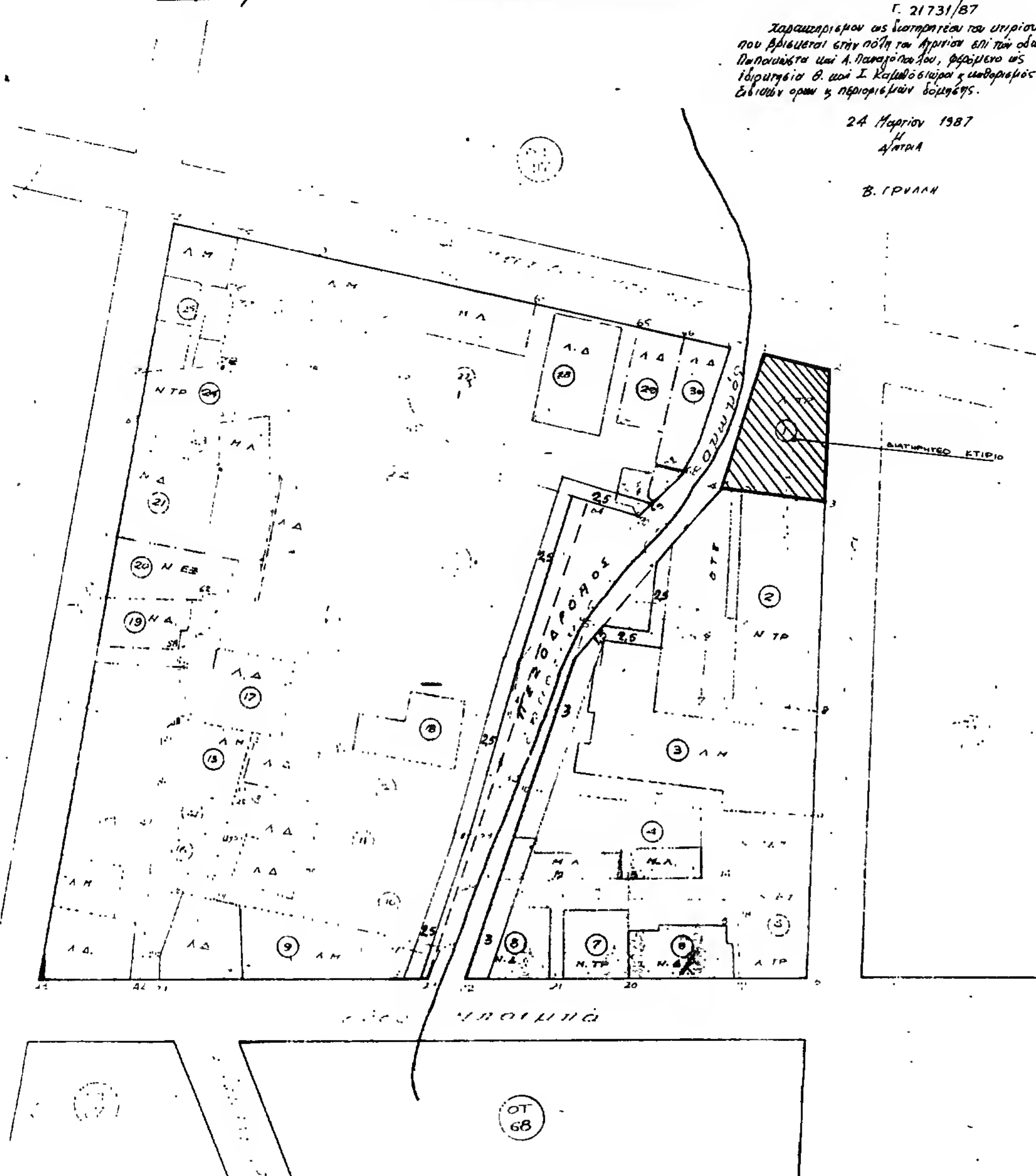
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 24 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. ΟΙΚ. 20221/1053 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Περδίκα και Νίκης στην πόλη της Δράμας (Ο.Τ. 94) φερόμενο ως ιδιοκτησία Φ. Αθανασόπουλου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 2.9.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 3.3.1987 εισήγηση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Τις από 14.1.1987 και 13.2.1987 απαντήσεις του Φ. Αθανασόπουλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Περδίκα και Νίκης στην πόλη της Δράμας (Ο.Τ 94) φερόμενο ως ιδιοκτησία Φ. Αθανασοπούλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. ΟΙΚ. 20221/1053/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του, και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει την μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός και μορφολογικός χαρακτήρας του ή οι βασικές αρχές της σύνθεσής του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορού για τυχόν χρήση του κτιρίου.

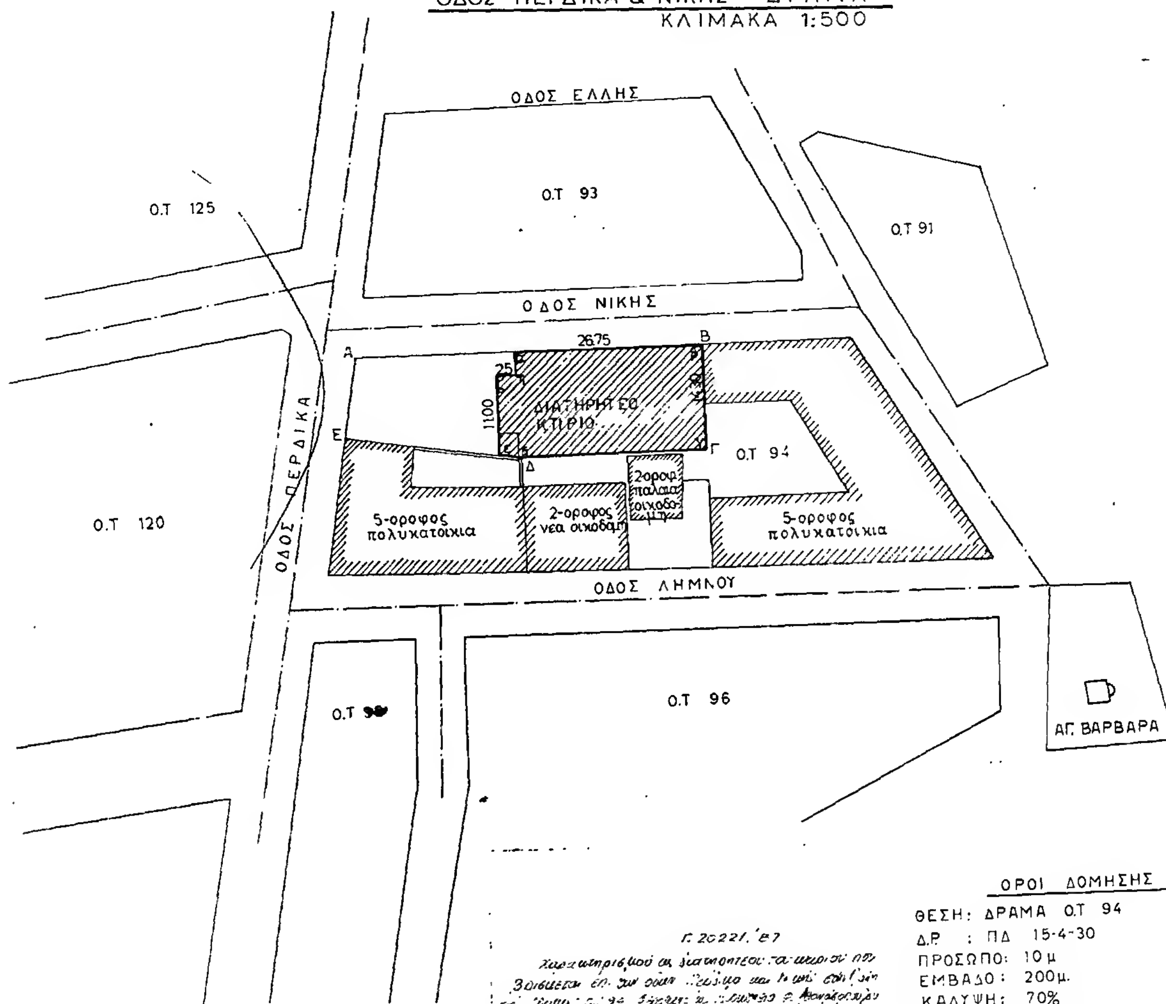
5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ οικ. 10208 (7)

Τροποποίηση του ισχύοντος ρυμοτομικού σχεδίου στην οδό Επταπυργίου του Δ. Συκεών στο Ν. Θεσσαλονίκης με το χαρακτηρισμό χώρου για ανέγερση Κ.Α.Π.Η.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 τ.Α΄/23) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 29.

2. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 τ.Α΄ 1968) «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και κωμών» άρθρο 1 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 1 του Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α/71).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περ/ντος» (ΦΕΚ 57 τ.Α΄/80) και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 27 αυτού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολ/κών σχεδίων οικιστικής ανάπτυξης και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33τ.Α΄/14.3.83) και ειδικότερα των άρθρων 26, 33, 37 και 38 αυτού, όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις δ/ξεις του Ν. 1512/85 «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης πολ/κών δ/ξεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 4 τ.Α΄/11.1.85) και ειδικότερα το άρθρο 8 αυτού.

7. Τις δ/ξεις του Π.Δ. 183 περί μεταβίβασης αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων, και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 70/Α΄/5.6.86).

8. Την αριθ. ΔΠ/ΕΑ/5881/5.2.87 απόφαση Νομάρχη Θεσ/νίκης «περί συστάσεως Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσ/νίκης.

9. Τις υπ' αριθμ. 59/86, 239/86, 157/86 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου ΣΥΚΕΩΝ.

10. Την από 6.2.87 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης.

11. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσ/νίκης όπως αυτή διατυπώθηκε στην 186η πράξη της 5ης συνεδρίας 10.2.87, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Συκεών στο οικοδομικό τετράγωνο που περικλείεται από τους δρόμους: Επταπυργίου, Μεγάρων, Κομνηνών, Σαλαμίνας, για τον χαρακτηρισμό χώρου, για την ανέγερση ΚΑΠΗ, όπως σημειώνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 6 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως εν Θεσ/νίκη.

Ο Μιχαήλ Τσαϊλιάνης του Αποστόλου, κάτοικος Θεσ/νίκης, γνωστοποιεί ότι, η δια της υπ' αριθ. 780/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης, καθορισθείσα προσωρινή τιμή μονάδος εκ δρχ. 40.000 κατά τ.μ. δια το υπό στοιχεία Α-1-2-3-4-Α εκτάσεως 87,40 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, που κείται στην οδό Αδριανουπόλεως, συνοικισμός Βυζάντιον, Δήμου Καλαμαριάς Θεσ/νίκης, και που προσκυρώνεται στην ιδιοκτησία Μιχαήλ Τσαϊλιάνη, δια της υπ' αριθ. 5381/86 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/νσεως Πολεοδομίας Θεσ/νίκης, εγκριθείσα δια της υπ' αριθ. ΔΠ/Τ.Α. 24878/86 αποφάσεως του Νομάρχου Θεσ/νίκης, κατετέθη εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσ/νίκης, δια ποσού εκ δρχ. 3.496.000, εκδοθέντος του υπ' αριθμ. 388340/87 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης επ' ονόματι του φερομένου εν τη πράξει Μωρίς Αλλατίνι, κατατεθέντος του γραμματίου ενώπιον του συμ/φου Θεσ/νίκης Αγησιλάου Κιτσάτη, συνταγείσης της υπ' αριθ. 13947/87 πράξεως καταθέσεως γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, αποδοτέας εις τον αρμοδίως αναγνωρισθησόμενον δικαιούχον.

Θεσσαλονίκη, 2 Απριλίου 1987

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΣΕΡΑΦΕΙΜ Θ. ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ